

(仮称)かほく市総合体育館整備・運営事業

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
1	要求水準書(案)	1	1	(1)			本書の位置づけ杭	「(仮称)かほく市総合体育館整備基本計画」(令和元年10月)では、支持層は地盤より-40m程度と示されています。要求水準書(案)P1に「本事業に関し自由に提案を行うことができる」と記載あるように、周辺建物の状況、地盤調査結果等により支持層は適宜決定してよろしいでしょうか。	周辺建物の状況、地盤調査結果等をもとに上部地層の液化化や、沈下のないよう検討のうえ支持工法を決定してください。
2	要求水準書(案)	1	1	(1)			本書の位置づけ構造計画	「(仮称)かほく市総合体育館整備基本計画」(令和元年10月)では、基礎・柱・壁・屋根の構造種別(RC造やS造)が記載されています。要求水準書(案)P1に「本事業に関し自由に提案を行うことができる」と記載あるように、適宜構造種別を提案してよろしいでしょうか。	基本計画では、工事費を算出するうえで、建築物の規模等から一般的な構造として躯体RC造、屋根S造としたところです。ただし、市が求める要求水準(耐用年数等)を満たすのであれば適宜構造種別を提案頂いて結構です。
3	要求水準書(案)	3	1	(4)			整備方針	実施方針質疑回答No.35でキッズルーム詳細について「要求水準書(案)に示します。」とご回答いただきましたが、今回の要求水準書(案)に記載されています多目的室(2)の遊戯スペースとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。当初は子育て支援機能としてのキッズルーム単独配置を検討しておりましたが、施設の整備方針、運用を詳細に検討した結果、多目的室の一部をキッズルームとして整備し、平常時はフレキシブルに活用することが望ましいとの結論に達したため、キッズルーム単独配置でなく、多目的室として整備することとしました。
4	要求水準書(案)	4	1	(5)	ウ	(エ)	創意工夫の発揮について	「市が具体的仕様等を定めている部分についても、その仕様と同等あるいはそれ以上の性能を満たし、かつ本事業の目的や当該項目以外のサービス水準の維持と矛盾しないことを応募者が明確に示した場合に限り、市は代替的な仕様の提案も認めるものとする。」とありますが、代替的な仕様の提案をした場合でも、市が認めないと判断する可能性もあるとの理解でよろしいでしょうか。また、その場合、要求水準未達になるのでしょうか。	前段については、「市が具体的仕様等を定めている部分についても、その仕様と同等あるいはそれ以上の性能を満たし、かつ本事業の目的や当該項目以外のサービス水準の維持と矛盾しないことを応募者が明確に示した」と市が判断しない場合はご理解の通りです。後段については、要求水準未達とはせず、要求水準書に記載の具体的仕様等に則って事業を実施していただきます。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
5	要求水準書(案)	4	1	(6)	ア	(ア)	(仮称) かほく市総合体育館	延床面積9,100㎡を上限とすることが条件となっていますが、例えばピロティ空間を提案する場合、イベント時の休憩スペースやワゴン販売などを行う可能性があります。ピロティ部分の床面積に含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、9,100㎡は壁に囲われた室、居室の床面積(矢道を屋外とした場合もこの面積に含む)であり、建築基準法上の延床面積とは異なります。
6	要求水準書(案)	7	1	(6)	エ		事業期間	実施方針質疑回答No.9で第一駐車場を第1期工事として提案した場合の使用開始時期について「要求水準書(案)公表時に示します。」とご回答いただきました。要求水準書(案)に当該記載がないようにお見受けしますので改めてご教示いただけませんか。	総合体育館の供用開始時に整備用地内に130台の駐車場を確保する限りにおいて、事業者の提案に委ねます。
7	要求水準書(案)	7	1	(6)	エ		事業期間	第1駐車場の施工期間は事業者提案によるものと考えてよろしいですか。	要求水準書(案)に対する質問への回答No.6を参照してください。
8	要求水準書(案)	7	1	(6)	エ		事業期間	第2駐車場の完成時期は(仮称)かほく市総合体育館の竣工以前と考えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。現時点では、令和3年度中の施工・供用開始を予定しています。
9	要求水準書(案)	8	1	(7)	オ		運営業務	クラブパレットが実施する自主事業教室に係る施設使用料は事業者側に支払われるという認識で宜しいでしょうか。また、減免差額分については、サービス購入費含まれるという認識で宜しいでしょうか。	前段について、クラブパレットの事業運営については、施設使用料の徴収対象となります。後段について、クラブパレットの利用は減免対象としません。
10	要求水準書(案)	9	1	(9)			遵守すべき法令等	遵守すべき法令(「建築基準法」、「建築構造設計基準の資料(国土交通省官庁営繕部)」等)に基づき設計用積載荷重は決定しますが宜しいでしょうか。上記に記載のない諸室や機械室・電気室等に関しては適宜設定することで宜しいでしょうか。また指定のある場合は御指示ください。	ご理解のとおりです。実情を考慮して適宜設定してください。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
11	要求水準書(案)	11	1	(9)			遵守すべき法令等 「官庁施設の総合耐震計画基準」	遵守すべき当基準では、大地震時の層間変形角を制限することとし、地上階が鉄筋コンクリート造の場合、原則として層間変形角の目標値は1/200以下となっています。当基準に記載されていますように、詳細な検討により耐震安全性を確保するものとし、かつ建築非構造及び建築設備についても、その変形により障害が生じないものとする事で目標値を緩和してもよろしいでしょうか。	緩和は不可とします。
12	要求水準書(案)	11	1	(9)			遵守すべき法令等 「官庁施設の基本的性能基準及び同解説」	遵守すべき法令である「官庁施設の基本的性能基準」に、耐風に関する性能が定められています。P70に「(仮称)かほく市総合体育館は、かほく市地域防災計画において、一時避難施設及び物資の集積所に位置付ける予定である」とありますが、分類Ⅲとしてよろしいでしょうか。	耐風に関する性能は、分類Ⅱとします。
13	要求水準書(案)	12	1	(13)			光熱水費の負担について	クラブパレットの自主事業に係る光熱水費は事業者の負担外との理解でよろしいでしょうか。	光熱水費は事業者負担としてください。なお、要求水準書(案)に対する質問への回答No.9も参照してください。
14	要求水準書(案)	13	2	(1)	ア	(ア)	敷地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地利用(施設配置)計画のベースとなる平面図は【資料-01の平面図】を用いると考えてよろしいでしょうか。</li> <li>・上記CADデータ(dxf形式等)を貸与いただけますでしょうか。</li> <li>・造成土量の試算、敷地の形状の検討にあたり、敷地の縦横断面図が必要と考えますが、同データ(dxf形式等)は貸与いただけますでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施の際は、事業者にて測量を行って下さい。</li> <li>・資料-01 事業用地平面図(dxf形式)データを募集要項等公表時に提供します。</li> <li>・縦横断面図はありません。資料-01 事業用地平面図の標高から検討してください。なお、参考資料として、市役所にて既存建物図面の閲覧が可能です。閲覧期間は令和2年9月14日(月)から9月30日(水)の9時から12時、13時～17時とします。閲覧を希望する者は、事前に実施方針8(4)記載の問い合わせ先に連絡してください。</li> </ul>

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
15	要求水準書(案)	13	2	(1)	ア	(イ)	インフラ条件	・灌漑用水路沿いの上水道、下水道の接続位置の変更や敷設替えが生じた場合、公道以外での本管敷設の可否をお示しください。	市として敷設替えは想定していませんが、運営上の影響がなく、維持管理に支障のない範囲で事業者の提案に委ねます。
16	要求水準書(案)	13	2	(1)	ア	(ウ)	a 整備用地	今回建物を新設予定の範囲に、以前建物が存在したことがありますでしょうか。建物撤去の際、埋戻しをされた過去がありますでしょうか。また残置杭はありませんでしょうか。その場合、既存建物の図面をご提示ください。またどのように埋め戻されたか記録もあればご提示ください。既存埋設物を残置できない場合撤去費用やそれに掛かる日程、埋戻し状態による地盤の改良に関しては別途協議して頂くことよろしいでしょうか。	建物の新設予定の範囲において、これまで建物の設置の履歴はありません。後段については、募集要項等公表時に示します。
17	要求水準書(案)	14	2	(1)	ア	(ウ)	a 整備用地	整備用地において、ランニングコースを整備用地内とありますが、河北台体育館西側の境界ラインがP14の図と200715配布資料-01事業用平面図とは異なりますが、河北台体育館側の用地を有効に活用するために、P14の図を正と考えてよろしいでしょうか。	「200715配布資料-01事業用平面図」を正とします。
18	要求水準書(案)	15	2	(1)	ア	(ウ)	b 道路整備	b道路整備 ・市道延長の場合、第1駐車場と新野球場との間に市道整備を行うと考えてよろしいでしょうか。 ・その場合、市道延長区間を駐車場通路と兼用すると考えてもよろしいでしょうか。	前段については、ご理解のとおりです。後段については、不可とします。市道から直接駐車マスへアプローチは不可とし、駐車場内の車路を介して駐車マスへ停車させるものとします。  市道から駐車マスへ直接アプローチは不可 市道から車路を介して駐車マスへアプローチは可  

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
19	要求水準書(案)	15	2	(1)	ア	(ウ)	b 道路整備	敷地内の道路整備について、道路幅員について指定はありますか？	有効幅員で6.0m以上(有蓋側溝の場合は当該部分を含め)とします。 ただし、市道認定にあたっては、市道浜北26号線の6.0mへの拡幅も条件となる可能性があります。計画詳細が確定した段階で道路担当部局との調整が必要となります。
20	要求水準書(案)	15	2	(1)	イ	(ウ)	その他屋外施設	a野球場 ・野球場バックネット、バックスクリーン等の解体の検討にあたり、現野球場(付帯施設含む)の竣工図等を貸与いただけますでしょうか。 b駐車場 ・駐車場再整備、移設の検討にあたり、現駐車場(埋設管路含む)、現武道館横の土留め擁壁及び現テニスコート沿いの土留め擁壁の竣工図等を貸与いただけますでしょうか。	a野球場 ・野球場についての竣工図はありません。現地を確認いただき、ネット高さ等から基礎を想定し検討してください。 b駐車場 ・テニスコートおよび河北台体育館東側擁壁の一部資料は、市役所にて閲覧が可能です。資料の閲覧については要求水準書(案)に対する質問への回答No.14をご参照ください。
21	要求水準書(案)	16	2	(1)	ウ	(ア)	a 施設及び屋外施設の規模及び整備概要 「a (仮称) かほく市総合体育館」	かほく市総合体育館の延べ床面積の上限が記載されていますが、g 渡り廊下は含まれないものと考えますが、よろしいでしょうか。	含まないものとします。あわせて、要求水準書(案)に対する質問への回答No.5を参照してください。
22	要求水準書(案)	16	2	(1)	ウ	(ア)	b 施設及び屋外施設の規模及び整備概要 「b 第1駐車場」	第1駐車場において、「事業用地内に平置き駐車場を130台以上確保すること。」とありますが、事業用地内とは、P.14の図にある「本事業用地」内との理解でよろしいでしょうか。	「200715配布資料-01事業用平面図」の「整備用地」内に確保してください。
23	要求水準書(案)	16	2	(1)	ウ	(ア)	e 施設及び屋外施設の規模及び整備概要 「e 灌漑用水」	e灌漑用水 ・ポンプ小屋の移設や地下化等の検討にあたり、ポンプ小屋の竣工図等を貸与いただけますでしょうか。	PDFデータにて募集要項等公表時に提供します。
24	要求水準書(案)	16	2	(1)	ウ	(イ)	a (仮称) かほく市総合体育館	かほく市総合体育館のアリーナはVリーグの開催対応とありますが、TV放映対応は必要でしょうか。	必要です。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
25	要求水準書(案)	16	2	(1)	ウ	(イ)	a	(仮称)かほく市総合体育館	「アリーナ壁面に収納が可能な可動席を240席以上設けるものとする。」とありますが、電動式・手動式等の仕様は事業者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	電動式・手動式の仕様については、事業者の提案に委ねます。
26	要求水準書(案)	16	2	(1)	ウ	(イ)	a	(仮称)かほく市総合体育館	アリーナに可動席240以上、観戦スペースに固定席1560以上とありますが、総席数は1800以上を確保した上で、可動席と固定席それぞれの数量を変更した提案は可能でしょうか？	不可とします。
27	要求水準書(案)	20	2	(2)	ア	(ウ)	a(j)	全体	「アリーナや多目的室の発生音や振動等が他の諸室の利用に与える影響について配慮すること。」とありますが、具体的なクライテリアはありますでしょうか。	事業者の提案に委ねます。
28	要求水準書(案)	21	2	(2)	ア	(キ)	c	安全・防災・防犯	「災害時等において・・・、一時避難所としてエントランスホールや会議室が住民の一時的な滞在に対応できる施設とすること。」とありますが、計画上の避難想定人数・日数をご教示ください。	計画上は、最大200人、最長2週間を想定しています。
29	要求水準書(案)	24	2	(2)	イ	(イ)	a(a)	競技ゾーン	アリーナ照明は、「競技エリア表面から1mの地点で、1,000～1,500ルクスの明るさを維持」とありますが、水平面照度または鉛直面照度でしょうか。	水平面照度での測定とします。
30	要求水準書(案)	24	2	(2)	イ	(イ)	a(a)	競技ゾーン	運営諸室欄において、可動間仕切りにより区画し、つなげて利用できるようにすることとありますが、審判室・記者室・主催者事務室・会議室の4室が一体となる必要があるということでしょうか。	ご理解のとおりです。
31	要求水準書(案)	24	2	(2)	イ	(イ)	a(a)	競技ゾーン	器具庫の項目において「将来の競技種目の増加を考慮」とありますが、将来の競技を具体的にご教示願います。	現時点において具体的な競技の想定はありません。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
32	要求水準書 (案)	25	2	(2)	イ	(イ)	a (a)	競技ゾーン	倉庫において、「規模は事業者の提案によるが、クラブパレットが多目的室(1)で使用する備品も保管できるようにすること。」とありますが、クラブパレットが保有している備品の物量が想定できないため、ご指示いただけますでしょうか。	募集要項等公表時に合わせて示す資料「河北台健民体育館スタジオ用具室の用具一覧」を参考として検討してください。
33	要求水準書 (案)	25	2	(2)	イ	(イ)	a (a)	競技ゾーン	多目的室(2)の玩具等については、貴市において調達するという認識で宜しいでしょうか。	事業者にて用意してください。
34	要求水準書 (案)	25	2	(2)	イ	(イ)	a (c)	管理運営ゾーン	(仮称)かほくスポーツコミッション室について、クラブパレットの駐在場所であり、運営業務には入らないという認識で宜しいでしょうか。	(仮称)かほくスポーツコミッション室については、クラブパレットの駐在場所ではありません。本事業の運営業務の対象に含みません。
35	要求水準書 (案)	26	2	(2)	イ	(イ)	a (a)	競技ゾーン	柔剣道場において、「天井高は4.0m以上とする。」とありますが、「なぎなた」の利用は想定されておりますでしょうか。	なぎなたの利用を想定しています。
36	要求水準書 (案)	26	2	(2)	イ	(イ)	a (a)	競技ゾーン	弓道場欄において、射場は16.5m×6.5m程度とありますが、9人立ちでは前後間隔が1.8mを確保できませんが、よろしいですか。その場合の前後間隔の最低寸法はありますでしょうか。	前後間隔1.8mを確保して計画してください。
37	要求水準書 (案)	27	2	(2)	イ	(イ)	a (b)	共用ゾーン	エントランスホールは、災害時には、情報コーナーとして機能するとありますが、具体的にどのような機能が必要でしょうか。(例えば、TV受信やインターネット検索など)	市の行政情報の掲示(紙およびインターネット掲示)、モニター表示スペース等を用意し、CATVに加入してください。CATVに加入する場合、モニターは市が用意します。
38	要求水準書 (案)	29	2	(2)	イ	(イ)	b	耐震安全性	渡り廊下と結ぶ、河北台体育館については耐震性能の向上など不要と考えてよいでしょうか。また、渡り廊下との接続部に関しては、構造躯体に影響する改修は行わないものとしませんがよろしいでしょうか。	前段、後段共にご理解のとおりです。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
39	要求水準書 (案)	29	2	(2)	イ	(イ)	b	渡り廊下	渡り廊下の耐震性能については、(仮称)かほく市総合体育館と同様にⅡ類としてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
40	要求水準書 (案)	29	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	第1駐車場 ・大型バスの乗降場は何台程度必要とお考えでしょうか。	乗降場は1~2台程度としてください。
41	要求水準書 (案)	29	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	新野球場 ・新野球場は市道浜北26号線と同浜北25号線との間に配置することを前提と考えますが、その前提と要求水準に齟齬が生じた場合、どちらを優先して考えればよろしいでしょうか。 ・ファウルエリア(同ラインと防球ネットの隔離)の広さはどの程度必要とお考えでしょうか。 ・手洗い場、旗ポール等、その他お考えの付帯設備があれば具体的にお示しください。	・新野球場の整備場所は、要求水準書p. 14に示す通りです。 ・ファウルエリアについては特段広さを指定しませんが、練習試合が可能な範囲としてください。 ・グラウンド用の散水栓や、立水栓(各ダッグアウト付近)を用意してください。
42	要求水準書 (案)	29	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	屋外広場・緑地 ・当該広場には電源供給のみで、給排水設備は不要と考えればよろしいでしょうか。	緑地の散水に上水を使用する場合は、適切な位置に散水栓を設けてください。雨水排水設備は整備してください。
43	要求水準書 (案)	29	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	ランニングコース ・幅員設定(何人で並走、一方通行等)の条件をお示しください。	条件はありませんが、既設コースとの接続に違和感のないようにしてください。
44	要求水準書 (案)	30	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	新野球場のグラウンド内野にナイター用照明設備を設けることとありますが、競技レベルの想定はどの程度でしょうか。(例えば、練習やレクリエーションなど)	練習用を想定してください。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
45	要求水準書(案)	30	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	「新野球場の放送、照明用電源は河北台中学校から配線する」とありますが、既存中学校には電源容量や放送アンプ容量の予備はあるものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
46	要求水準書(案)	30	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	「新野球場の照明用電源は河北台中学校から配線する」とありますが、電力料金は事業者の負担外との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
47	要求水準書(案)	30	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	ランニングコースの防犯対策とは、具体的にどのようにお考えでしょうか。	夜間照明の設置などにより、明るさを確保してください。
48	要求水準書(案)	30	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	体育館建設期間中既存のランニングコース(周回)は確保しなければなりませんでしょうか	体育館建設期間中の周回は確保しなくてよいものとします。
49	要求水準書(案)	30	2	(2)	イ	(イ)	c	屋外施設	新野球場の要求水準において、PP～HB間の寸法等が少年野球の仕様で指示されていると思われます。中学生以上の一般仕様の寸法に読み替えてもよろしいでしょうか。	PP～HB間18.44m、各塁間27.43m、HB～レフト・ライト80m(変更なし)、HB～センター95m(変更なし)とします。
50	要求水準書(案)	30	2	(2)	ウ	(ア)		耐震安全性	建築構造体の分類をⅡ類としていますが、ルート3の構造設計を行う場合は、必要保有水平耐力のみ割増係数として1.25を採用することでよろしいでしょうか。(許容応力度設計時は地震力の割増は不要と考えてよろしいでしょうか)	ルート3の構造設計を行う場合の必要保有水平耐力のみ割増係数として1.25を採用することを可とします。
51	要求水準書(案)	32	2	(2)	エ	(イ)	b	電灯・コンセント設備	電灯・コンセント設備において、市で保有する非常用電源設備回路とは電気自動車のことででしょうか。	市で保有する電気自動車(日産リーフe+)を非常用電源とします。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
52	要求水準書 (案)	32	2	(2)	エ	(イ)	i	電灯・コンセント設備	「人感センサー等を設けない諸室においては、各室にスイッチを設けるほか、制御システムを事務室に設け、照明の点灯が確認できるようにすること。」とありますが、共用部のみではなく、「P. 23 (イ) 各施設・諸室の要求水準」に記載の全ての諸室が対象でしょうか。	制御システムについては、消し忘れ防止のために必要に応じて設置するものとしていますが、運営管理上不要と判断する場合、設置範囲は事業者の提案に委ねます。
53	要求水準書 (案)	33	2	(2)	エ	(カ)		情報通信設備	情報通信設備において、電話機器(交換機、電話機)、情報機器(サーバー、スイッチ)も本工事と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
54	要求水準書 (案)	34	2	(2)	エ	(カ)	g	情報通信設備	「施設内の必要箇所に防犯用として監視カメラ設備を設置し」と記載がありますが、現時点で想定される必要箇所と台数(最低限のものも含む)がありましたらご教示下さい。	事業者の提案に委ねます。
55	要求水準書 (案)	35	2	(2)	エ	(コ)	b	防犯管理設備	「外部の適切な範囲」について想定している範囲がありましたらご教示下さい。	事業者の提案に委ねます。
56	要求水準書 (案)	35	2	(2)	エ	(コ)	c	防犯管理設備	監視カメラの画素数その他スペックについて要求水準がありましたらご教示下さい。また、発注者への映像の提供義務等はありませんでしょうか。	前段については、事業者の提案に委ねます。後段については、非常時・緊急時において市及び警察等への映像提供にご協力ください。
57	要求水準書 (案)	35	2	(2)	エ	(コ)	d	防犯管理設備	「安全性」の具体的な定義についてご教示下さい。	経済性を考慮したうえで、利用者及び施設運営者が安心して利用できるものとしします。
58	要求水準書 (案)	35	2	(2)	エ	(シ)	a	テレビ電波障害防除設備	「本施設の建設及び改修に伴い、近隣に電波障害が発生した場合は、テレビ電波障害防除施設を設置すること。」とありますが、テレビ電波障害防除施設を設置する必要性が生じた場合は、別途市の費用負担により事業者が設置するとの理解でよろしいでしょうか。	事業者負担とします。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
59	要求水準書 (案)	35	2	(2)	エ	(ス)	a	誘導支援設備	誘導支援設備において、条例に基づきとは、石川県バリアフリー社会の推進に関する条例のことでしょうか。	ご理解のとおりです。
60	要求水準書 (案)	38	2	(2)	ク	(ア)		構内道路・第1駐車場	(ア) 構内道路・第1駐車場 ・舗装構成の検討にあたり、現市道、現駐車場の路床CBR値をお示しください。	舗装構成の検討にあたり、現市道、現駐車場の路床CBR値は把握していません。
61	要求水準書 (案)	40	3	(1)	オ	(ア)		管理技術者、主任技術者及び現場代理人	「設計業務、建設業務及び監理業務ごとに管理技術者を頂点とし、意匠、構造、電気設備、機械設備等の専門別の主任技術者を配置すること。」とありますが、工事監理業務において意匠主任技術者と構造主任技術者の兼任は可能でしょうか。また構造監理主任技術者は構造設計主任技術者で兼任することは可能でしょうか。	いずれも兼任を可とします。
62	要求水準書 (案)	40	3	(1)	オ	(イ)		管理技術者、主任技術者及び現場代理人	「業務実施体制について、業務の開始前に統括管理責任者を届け出、市の承諾を受けること。」とありますが、管理技術者（総括責任者）、主任技術者（業務責任者）及び現場代理人とは別に統括管理責任者を選任するとの理解でよろしいでしょうか。また、統括管理責任者の要件をご教示頂けますでしょうか。	統括管理責任者の選任・届け出は必要ありません。管理技術者（総括責任者）、主任技術者（業務責任者）及び現場代理人を選任してください。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
63	要求水準書 (案)	40	3	(1)	オ	(イ)	管理技術者、主任技術者及び現場代理人	「業務実施体制について、業務の開始前に統括管理責任者を届け出、市の承諾を受けること。管理技術者（総括責任者）、主任技術者（業務責任者）及び現場代理人を変更した場合も同様とする。」とありますが、統括管理責任者、管理技術者（総括責任者）、主任技術者（業務責任者）及び現場代理人については選任時、変更時ともに届け出を行うとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みとおりです。
64	要求水準書 (案)	41	3	(1)	カ		モニタリングの実施	「工事監理業務計画書」の記載があるが市指定フォーマットはありますでしょうか。また、「工事監理報告書」についても指定フォーマットはありますでしょうか。	いずれもフォーマットはありません。
65	要求水準書 (案)	41	3	(1)	キ		保険	施設整備業務の工事対象物に対する財物損害は、建設工事保険で補償されるため、火災保険は不要であると考えますがいかがでしょうか。	募集要項等に示す火災保険の内容が網羅されていれば、別途加入は不要です。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
66	要求水準書(案)	42	3	(2)	ア	(ウ)	b	開発許可申請手続き	<p>b 開発許可申請手続き</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ (a) 「事業期間の途中で事業用地内に2棟の体育館が併存することになるため、雨水排水について事業者にて協議のうえ、適切な対応を行うこととする。」とありますが、工事期間中の暫定的な雨水調整池として協議先と協議すればよろしいでしょうか。</li> <li>・ (b) 「新野球場は義務教育施設(中学校)の野球場のため適用除外である。このため、切土や盛土などが発生する敷地造成があったとしても開発行為対象外となり、協議不要とする。」とありますが、今回の新野球場計画は1ha未満となるため、開発行為の適用除外と考えればよろしいでしょうか。(※平成18年の都市計画法改正により、学校施設は開発許可の対象となっており、市街化区域における第二種特定工作物を建設する目的で行うものにあつて、1haを超える野球場については、都市計画法第29条第1項都市計画施行令第1条第2項において開発許可が必要とされております。)</li> </ul>	<p>(a) お見込みのとおりです。 (b) ご理解のとおりです。</p>
67	要求水準書(案)	42	3	(2)	ア	(ウ)	b (a)	開発許可申請手続き	<p>「地目(学校用地)変更を行わない、・・・場合は開発工事に該当せず」とありますが、その場合は建物用途も学校として考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>建物用途は体育館とします。</p>
68	要求水準書(案)	42	3	(2)	ア	(ウ)	b (a)	開発許可申請手続き	<p>敷地内に公共施設(市道等)を設けない場合は開発行為に該当しないとありますが、市道浜北26号線の延長又は短縮についても開発行為に該当しないとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>事業用地内に新たに公共施設(公道等)を設ける場合は開発行為に該当するため、市道を延長して築造した道路を分筆して市道とする場合は開発行為に該当します。短縮する場合はこの限りにありません。</p>
69	要求水準書(案)	42	3	(2)	ア	(ウ)	b (b)	開発許可申請手続き	<p>b 開発許可申請手続き</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ (b) 新野球場の計画に伴い、屋外トイレの建て替えが必要となった場合やポンプ小屋の移設や地下化等を行う場合であっても開発行為の適用除外と考えればよろしいでしょうか。</li> </ul>	<p>新野球場と駐車場の提案によります。</p>

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
70	要求水準書(案)	43	3	(2)	ア	(ウ)	c (c)	建築確認申請等手続き	概念図において、河北台中学校用地の記載がありますが、その範囲を配布資料-01事業用平面図においてお示し願えないでしょうか。	河北台中学校の確認申請時の配置図を募集要項等公表時に示します。
71	要求水準書(案)	43	3	(2)	ア	(ウ)	c (c)	建築確認申請等手続き	概念図において、敷地分割の場合の記載がありますが、河北台体育館のみを(仮称)かほく市総合体育館の確認申請地に取り込むことも可能と考えてよろしいでしょうか。可能な場合は、校舎とは別敷地別棟と考え、河北台体育館とは渡り廊下でつながったひとつの建物と考えてよろしいでしょうか。その場合は用途不可分の考えで現状の体育館の用途である学校用途と考えてよろしいですか。	不可とします。
72	要求水準書(案)	43	3	(2)	ア	(ウ)	c (c)	建築確認申請等手続き	既存河北台中学校に1敷地として(仮称)かほく市総合体育館を増設する場合は、用途不可分の考えより建物用途は学校と考えてよろしいでしょうか。もしくは建物用途について土木事務所と協議しているのであれば、ご指示願います。	津幡土木事務所との協議では、1敷地とする場合、河北台中学校と(仮称)かほく市総合体育館は用途上可分であり、体育館とする旨の回答を得ています。
73	要求水準書(案)	45	3	(2)	イ	(ア)	b (j)	解体及び撤去工事業務	解体工事における残存什器備品等の廃棄は、法令上PFI事業者が実施することができないため、所有者である市が実施するとの理解でよろしいでしょうか。	残像什器備品等の廃棄は民間事業者の業務範囲に含みます。排出事業者は市となりますが、事業者は排出事業者(市)による書類作成等が必要な場合は協力してください。
74	要求水準書(案)	46	3	(2)	イ	(ウ)	a	建設工事	河北台中学校及び既存体育館のイベントに対する工事の制約はありますか	河北台中学校の試験期間や式典等の時期に配慮してください。
75	要求水準書(案)	46	3	(2)	イ	(ウ)	a (d)	建設工事	「近隣説明」に関する記載がありますが、近隣を含む第三者との折衝及び説明会等の対応に際し、事業者だけでは対応が困難な場合には、市にも協力頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
76	要求水準書 (案)	47	3	(2)	イ	(ウ)	b	中間検査業務	中間検査業務の時期回数について指定はありますでしょうか。(例えば、建築基準法上の特定検査時、躯体完了時、年度出来高確認時など)	市としての中間検査は行いません。
77	要求水準書 (案)	47	3	(2)	イ	(ウ)	c (b) ⑤	市による完成検査	国の会計検査等の際の資料作成協力とありますが、具体的協力内容について提示をお願いします。	単価に関する資料(見積書、単価根拠等)を含めた工事費内訳書の作成と工事進捗を示した資料等の作成を予定しています。
78	要求水準書 (案)	47	3	(2)	イ	(エ)	a	備品等調達設置業務	「事業者は、市による完成検査までに【資料-8 設備・備品一覧】を参考として本施設の機能及び性能を満たすために必要な備品、及び施設運営に必要な備品の調達及び設置を行うこと。」とありますが、【資料-8 設備・備品一覧】では備品の数量やスペックなどを読み取ることが困難であるため、事業者により大きくばらつきが発生し、事業費にも影響があると思慮します。今後さらに詳細な備品リストを公表いただくことは可能でしょうか。	詳細な備品リストの提示は想定してません。なお、要求水準書(案)に対する質問への回答No. 110もご参照ください。
79	要求水準書 (案)	48	3	(2)	ウ	(ア)	a	工事監理業務	工事監理業務において、新型コロナウイルスの感染状況によってはリモート監理(遠隔監理)の可能性はありますか。また、同様に新型コロナウイルスの感染拡大時でも常駐体制は必須となりますか。	工事時の感染流行状況により協議願います。
80	要求水準書 (案)	53	5	(1)	キ			保険	開業準備期間中に事業者が自らの負担により加入する「(イ)火災保険」において、この保険の補償対象(保険の目的物)および要求される保険条件をご教示ください。	募集要項等公表時に示します。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
81	要求水準書 (案)	53	5	(1)	キ		保険	開業準備期間中、事業者が自らの負担により加入することが求められるものの中に、「(イ)火災保険」が明記されていますが、貴市として加入予定の保険・共済等がありましたら、その対象や補償内容についてご教示ください。	公益社団法人 全国市有物件災害共済会の建物総合損害共済へ加入しており、本施設も対象施設とすることを予定しています。当該共済の補償対象は火災、落雷、破裂又は爆発、建物、工作物又は屋外動産の外部からの物体の落下、飛来、衝突又は倒壊、車両の衝突又は接触、騒じょう若しくは労働争議又はこれらの類似の集団示威行為に伴う暴動、破壊行為、風災又は水災、による損害、落雷、土砂崩れによる損害であり、火災の場合補償額は再調達価格となります。なお、求償権不行使特約はありません。
82	要求水準書 (案)	54	5	(2)	イ		供用開始前の広報活動及び予約受付業務	施設供用前の予約の受付について、事業者としていつから対応する必要がありますでしょうか。ご教示ください。	要求水準書資料12に示すとおりです。
83	要求水準書 (案)	61	6	(1)	シ	(ア)	保険	運営・維持管理期間中の第三者賠償責任保険は、開業準備期間中の保険と合わせて令和6年3月1日から付保を開始しても構わないとの理解でよろしいでしょうか。	募集要項等公表時に示す保険に関する要求を満たす限りにおいてご理解のとおりです。
84	要求水準書 (案)	61	6	(1)	シ		保険	運営・維持管理期間中に事業者が自らの負担により加入する「(イ)火災保険」において、この保険の補償対象(保険の目的物)および要求される保険条件をご教示ください。	募集要項等公表時に示します。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
85	要求水準書(案)	61	6	(1)	シ			保険	運営・維持管理期間中、事業者が自らの負担により加入することが求められるものの中に、「(イ)火災保険」が明記されていますが、貴市として加入予定の保険・共済等がありましたら、その対象や補償内容についてご教示ください。	公益社団法人 全国市有物件災害共済会の建物総合損害共済へ加入しており、本施設も対象施設とすることを予定しています。当該共済の補償対象は火災、落雷、破裂又は爆発、建物、工作物又は屋外動産の外部からの物体の落下、飛来、衝突又は倒壊、車両の衝突又は接触、騒じょう若しくは労働争議又はこれらの類似の集団示威行為に伴う暴動、破壊行為、風災又は水災、による損害、落雷、土砂崩れによる損害であり、火災の場合補償額は再調達価格となります。なお、求償権不行使特約はありません。
86	要求水準書(案)	63	6	(2)	ウ	(ウ)	a (b)	備品の管理	「消耗品については、在庫を適切に管理し、不足がないようにすること。」とありますが、施設利用者が使用するトイレトーパーや管球等の消耗品も事業者の負担で調達するとの理解でよろしいでしょうか。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ご理解のとおりです。
87	要求水準書(案)	64	6	(2)	オ			除雪業務	除雪業務の範囲内にランニングコースを含む歩道等も含まれますでしょうか	ランニングコースを含む歩道等を全て除雪する必要はありませんが、総合体育館の利用者の施設利用に必要な範囲で事業用地内の除雪を行ってください。
88	要求水準書(案)	66	6	(2)	キ	(ウ)	a (d)	基本的な考え方	大会・イベント時に必要となる警備は原則として主催者側にて手配し、施設側は主催者側と連携するという理解でよろしいでしょうか。	大会・イベント時に追加で必要となる警備は原則として主催者側で手配しますが、事業者は主催者側と連携してください。
89	要求水準書(案)	66	6	(2)	キ	(ウ)	a (h)	基本的な考え方	「鍵の受け渡し、保管及びその記録」は、土日や夜間等営業時間外の対応も必要となるのでしょうか。	ご理解のとおりです。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
90	要求水準書(案)	66	6	(2)	キ	(ウ)	a (i)	基本的な考え方	放置物は警察への連絡ではなく、除去まで必要となるものでしょうか。	放置物があった場合、除去・警察に報告等適切に対応し、避難動線の常時確保に努めてください。
91	要求水準書(案)	70	7	(1)	ウ			対象施設	河北台体育館については、運営業務から外れたため、その受付業務についても実施する必要がないという認識で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
92	要求水準書(案)	71	7	(1)	カ	(ア)		統括責任者(館長)	統括責任者(館長)について、体育館の管理運営に関する経験は絶対事項なのでしょうか？類する施設の運営経験でも可能でしょうか？	前段について、ご理解のとおりです。後段について、不可とします。
93	要求水準書(案)	71	7	(1)	カ	(イ)	d	業務責任者	「業務責任者」が、各々が担うべき役割を確実にすることが出来、他の「業務責任者」を兼ねる場合には、複数の業務責任者を選任するのではなく、原則として1名を選任し、業務責任者が不在の場合に対応できる代理者を配置することでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
94	要求水準書(案)	73	7	(2)	ア	(ウ)		休館日	休館日については年末年始となっていますが、本施設で行われる部活動の年間利用日数・時間帯等の考え方をお示しください。	部活動の利用時間帯については、要求水準書資料-10をご参照ください。お盆、年末年始、中学校の定期試験期間、及び、定期試験前3日間程度は部活動の利用はありません。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
95	要求水準書 (案)	83	7	(3)	エ	(エ)	g	大会・イベント等運営支援業務	「かほく市観光物産協会が大会・イベント時の出店を予定している」とありますが、具体的にどのような内容かご教示ください。	エントランス等でのかほく市特産品等の販売、キッチンカーを使用した飲食品の販売を想定しておりますので、出店に対応する電源(100V)の確保をお願いします。なお、室内での火気の利用は禁止とします。
96	要求水準書 (案)	84	7	(3)	カ			災害時初動対応業務	「市が指定管理施設の避難所の開設を決定した場合は、指定管理施設を避難所として利用できるよう初動対応を行う」とあります。この場合、要求水準や業務計画書などに定めた業務を実施することが困難となり、利用料金収入も計画を下回るものと思料されます。事業継続性を確保するためにも、その場合にはサービス対価のお支払い及び利用料金の補填等のご対応をいただけるとの理解でよろしいでしょうか。またその旨を事業契約書等に明記していただけないでしょうか。	前段について、サービス対価及び利用料金の補填費用のうち、合理的な範囲で市が負担します。後段について、ご意見として承ります。詳細は募集要項等公表時に示します。
97	要求水準書 (案)	85	7	(3)	カ	(イ)	a (f)	事業者が行う業務	「施設に設置されている防災資機材の設置協力」とありますが、施設への防災資機材の設置は市が行うとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
98	要求水準書 (案)	86	7	(3)	キ			付帯事業	自動販売機やスポーツ用品の販売で、施設のスペースを使用する場合、行政財産使用料は発生しないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
99	要求水準書 (案)								要求水準書、事前調査で確認できない事象(地中障害物処理等)により発生する現場変更については随時市へ報告の上、負担協議、工期延伸協議(市に負担が発生した場合議会承認までの工事期間の扱い等)は可能でしょうか。	市の提示する資料から合理的に判断できない事象により発生する現場変更については、随時市へ報告の上、負担協議、工期延伸協議(市に負担が発生した場合議会承認までの工事期間の扱い等)は可能です。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
100	要求水準書(案)						新型コロナウイルスの対応について記載がありませんが、施設計画・維持管理・運営すべてにおいて対応が必要であると思料します。この対応については事業者の提案との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
101	要求水準書(案)						運営に関わるスタッフについて、かほく市からの常駐職員の派遣は考えなくて宜しいでしょうか？	かほく市からの常駐職員の派遣は想定していません。
102	資料-1						事業用地平面図のCADデータを頂くことは可能でしょうか？	「資料-01 事業用地平面図(dxfl形式)」データを募集要項公表時に提供します。
103	資料-3						新野球場/第1駐車場の敷地に下水道本管が通っていますが、ルートを変更することは可能でしょうか。もしくは、下水道本管の現状の位置を前提に計画を行う必要がありますか。	要求水準書(案)に対する質問への回答No. 15を参照してください。
104	資料-3						現駐車場を横断している水道及び下水道は不要の場合は撤去してよろしいですか。	要求水準書(案)に対する質問への回答No. 15を参照してください。
105	資料-3						資料-3 インフラ資料 電力及び通信についてもご提示をお願いします。	(仮称)かほく市総合体育館整備基本計画p. 56及び現地をご確認ください。
106	資料-6						既存施設(河北台健民体育館、河北台体育館)の設備図および電気図があれば開示願います。	市役所にて閲覧が可能です。閲覧の手続きについては、要求水準書(案)に対する質問への回答No. 14を参照してください。
107	資料-10						NPO法人クラブパレットから新アリーナの使用料や多目的室の使用料を頂くことは可能でしょうか？	要求水準書(案)に対する質問への回答No. 9を参照してください。

要求水準書(案)に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目			項目名	質問の内容	回答
108	資料-11	2						減免について (共通事項)	資料10に令和2年度の市専用利用の実績・予定が記載されていますが、本事業の運営業務に係る部分の直近3カ年の減免実績(件数・金額・内容等)をご教示ください。	募集要項等公表時に示します。
109	資料-13								利用者数実績の内訳の詳細を担当者と直にお聞きすることは可能でしょうか？例えば一般利用が何人？、減免利用者数が何人？など	要求水準書(案)に対する質問への回答No. 108を参照してください。
110	資料-14								【資料-14既存施設備品リスト】に掲載されている備品については、既存利用されるのか、処分されるのか、取り扱いについてご教示ください。また、既存利用する場合の引越業務については市が行うとの理解でよろしいでしょうか。	前段については、既存備品リストに掲載されている備品のうちスポーツ備品については新施設において既存利用とします。スポーツ備品以外については既存利用するか処分するかについては事業者の提案に委ねます。なお、既存利用するスポーツ備品については募集要項公表時に示します。後段については、ご理解のとおりです。

(仮称)かほく市総合体育館整備・運営事業

要求水準書(案)に関する意見・提案書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	意見・提案の内容	回答
1	要求水準書 (案)	7	1	(6)	エ		事業期間	開業準備業務が1ヶ月間と極めて短く、最低3か月は必要ですので、ご検討頂きたく存じます。	ご意見として承ります。
2	要求水準書 (案)	25	2	(2)	イ	(イ) a (a)	競技ゾーン	倉庫において、「規模は事業者の提案によるが、クラブパレットが多目的室(1)で使用する備品も保管できるようにすること。」とありますが、クラブパレットが保有している備品の物量が想定できないため、ご指示お願いいたします。	要求水準書(案)に対する質問への回答No. 32を参照して下さい。
3	要求水準書 (案)	47	3	(2)	イ	(エ) a	備品等調達設置 業務	「事業者は、市による完成検査までに【資料-8 設備・備品一覧】を参考として本施設の機能及び性能を満たすために必要な備品、及び施設運営に必要な備品の調達及び設置を行うこと。」とありますが、【資料-8 設備・備品一覧】では備品の数量やスペックなどを読み取ることが困難であるため、事業者により大きくばらつきが発生し、事業費にも影響があると思慮します。今後さらに詳細な備品リストを公表いただきたく、お願いいたします。	ご意見として承ります。 なお、要求水準書(案)に関する質問への回答No. 78を参照してください。
4	要求水準書 (案)	52	5	(1)	オ		実施体制	供用開始8ヶ月以上前に統括責任者及び業務責任者を配置することは現実的ではないため、他施設又はエリアを統括する者の兼務を可とし、正式な着任は供用開始数か月前でも可能として頂きたく存じます。	統括責任者及び業務責任者の配置は供用開始8か月前としますが、開業準備期間より前の期間については、要求水準を満たす範囲で他施設又は他エリアとの兼務を認めます。

要求水準書(案)に関する意見・提案書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	意見・提案の内容	回答
5	要求水準書(案)	54	5	(2)	イ	供用開始前の広報活動及び予約受付業務	開業準備業務の始期は令和6年3月1日からとされているところ、「令和5年10月までに指定管理施設のインターネットホームページを開設し」とされており、課されている義務と業務期間が一致しません。「同時に、電話等による案内を実施する体制を構築」、「『予約システム』の整備」等、同等の論点がありますので、再考ください。	要求水準書(案)5,(2),エに記載の通り、開業準備期間は、令和6年3月1日から令和6年3月31日までですが、一部、契約締結後から実施される業務も含まれます。
6	要求水準書(案)						新型コロナウイルスの対応について記載がありませんが、施設計画・維持管理・運営すべてにおいて対応が必要であると思料します。この対応について想定される費用については、債務負担行為設定時に見込んでいただきますようお願いいたします。	ご意見として承ります。
7	要求水準書(案)						<「(仮称)かほく市総合体育館整備基本計画」21頁 2.(4).オ>には備蓄倉庫についての記載があります。本事業にて、事業者側が防災備蓄品等を用意することを想定されていますでしょうか。想定している場合、要求水準書へ記載することをご提案します。	要求水準書(案)に対する質問への回答No.97を参照してください。
8	資料-1						提案の多様性、土地活用の有効性(建物外周通路等に活用他)を考慮し、河北台体育館西側の事業用地ラインを体育館際に変更できないでしょうか。	提案可とします。

要求水準書(案)に関する意見・提案書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	意見・提案の内容	回答
9	資料-14						トレーニング機器については、既已取得から年数が経っており、供用開始が今から約4年後、また事業期間が15年であることから、機器の耐用年数踏まえて安全面を考慮すると現状の機器を事業期間終了まで使用することは困難です。そのため、トレーニング機器の更新費用もサービス購入費に見込んで頂きたく存じます。	ご意見として承ります。