

かほく市空き家情報登録制度実施要綱

(趣旨)

第1条 この告示は、かほく市における空き家の有効活用を通して、かほく市の地域活性化及び定住促進を図るため、空き家情報登録制度「空き家バンク」について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 個人が居住を目的として建築し、現に居住していない(近く居住しなくなる予定のものを含む。)市内に存する建物及びその敷地をいう。ただし、賃貸、分譲等を目的とする建物及びその敷地を除く。
- (2) 所有者 空き家に係る所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。ただし、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第2条第3項に規定する宅地建物取引業者を除く。
- (3) 空き家バンク この告示の定めるところにより、空き家の売買又は賃貸を希望する所有者から申込みを受けた情報を公開し、市内への定住等を目的として空き家の利用を希望する者に対し紹介を行う仕組みをいう。

(適用上の注意)

第3条 この告示は、空き家バンク以外による空き家の取引を規制するものではないものとする。

(空き家の登録)

第4条 空き家バンクによる空き家の登録を受けようとする所有者は、かほく市空き家バンク登録申込書(様式第1号)及びかほく市空き家バンク登録カード(様式第2号)に必要な事項を記載し、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その物件及び内容等を調査し確認の上、適切であると認めるときは、登録番号を付して空き家バンク台帳に登録するものとする。
- 3 市長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク登録完了通知書(様式第3号)により当該申込者に通知しなければならない。

4 市長は、前項の規定による登録完了の通知を受けた者(以下「登録者」という。)の登録した空き家に関する情報を市のホームページ等により公開する。

(空き家登録事項の変更)

第5条 登録者は、当該登録事項に変更があったときは、かほく市空き家バンク登録変更届出書(様式第4号)及び登録事項の変更内容を記載したかほく市空き家バンク登録カードを、速やかに市長に提出しなければならない。

2 前条第3項及び第4項の規定は、登録事項の変更について準用する。

(空き家登録の抹消)

第6条 市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、空き家バンク台帳の当該空き家に関する登録を抹消し、かほく市空き家バンク登録抹消通知書(様式第6号)を当該登録者に通知するものとする。ただし、第2号に該当することにより登録の抹消を受けた登録者は、改めて第4条第1項の規定による登録の申込みを行うことにより、再度登録をすることができる。

- (1) 当該登録者からかほく市空き家バンク登録抹消届出書(様式第5号)が市長に提出されたとき。
- (2) 当該空き家が登録又は変更登録された日から2年が経過したとき。
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が空き家バンク台帳への登録が適当でないと認めるとき。

(利用希望者の要件)

第7条 空き家バンク台帳に登録された空き家は、次のすべての要件を満たしている者でなければ利用することができない。

- (1) 市内に定住又は滞在を目的として空き家の購入又は賃借を希望し、かつ、公序良俗に反する恐れがない者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でない者

(利用希望の申込み等)

第8条 空き家バンク台帳に登録された空き家を利用しようとする者(以下「利用希望者」という。)は、かほく市空き家バンク利用申込書(様式第7号)を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定により申込書の提出があった場合は、当該希望物件の登録者に対して利用希望者の情報を、利用希望者に対して当該希望物件の登録者の情報をそれぞれ提供するものとする。

(登録者と利用希望者の交渉等)

第9条 市長は、登録者と利用希望者との空き家に関する交渉及び売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。

(その他)

第10条 この告示に定めるもののほか、この事業の実施に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

この告示は、平成24年1月1日から施行する。

かほく市空き家バンク登録申込書

かほく市長 様

申込者 住 所
氏 名 ④
電話番号（ ）

このことについて、かほく市空き家情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、別紙空き家バンク登録カード（様式第2号）記載内容のとおり「かほく市空き家バンク」へ登録を申し込みます。

また、登録に当たり担当職員が当該家屋・土地の現況等を調査することに同意します。

【申込みにあたっての注意事項】

- (1) 市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用希望者間で行う物件の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。契約に関する問題等については、責任をもって所有者等と利用希望者の当事者間で解決をお願いします。
- (2) 契約交渉に当たっては、トラブル防止のため宅地建物取引業法の資格を有する宅地建物取引業者への相談をお勧めします。なお、宅地建物取引業者へ仲介を依頼する場合は、法律で定められた仲介手数料が必要となります。
- (3) かほく市個人情報保護条例の規定の趣旨に基づき、申込みされた物件情報以外の個人情報情報は、利用希望者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

かほく市空き家バンク登録カード

※ 登録番号				<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 変更	
物件所在地	石川県かほく市			(行政区)	
所有者 管理者	〒	-	住所		
	氏名				
	電話				
その他連絡先	〒	-	住所		
	連絡先名			電話	- -
所有者の意向	契約希望	<input type="checkbox"/> 売却	円		
		<input type="checkbox"/> 賃貸	円	<input type="checkbox"/> 月額	<input type="checkbox"/> 年額

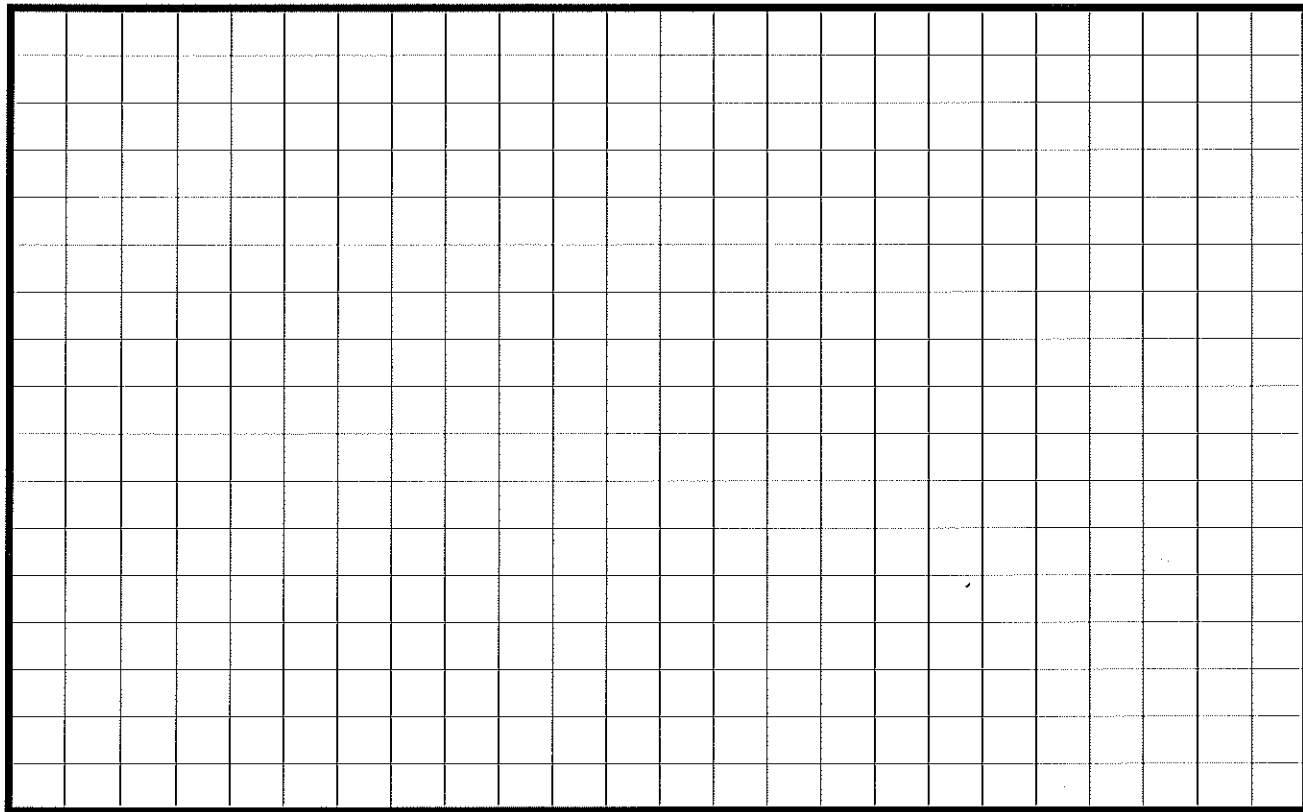
建物の面積構造	(<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋)			延床面積			m ²
	(<input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 二階 <input type="checkbox"/> 三階以上)			部屋数			
建築年	年	空き家等になった時期又は予定			年	月	
補修	<input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 必要 (具体的に記入)	[]				
電気	<input type="checkbox"/> 引き込み有	<input type="checkbox"/> 無	水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> その他		
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 (<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽) <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
風呂	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	キッチン	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> その他
車庫駐車場	<input type="checkbox"/> あり	(台)	<input type="checkbox"/> なし	納屋等別棟	<input type="checkbox"/> あり ()	<input type="checkbox"/> なし	
庭	m ² ・坪			菜園・畑	m ² ・坪		
その他							
近隣の施設までの距離	駅	km	バス停	km	スーパー	km	
	保育園	km	小学校	km	中学校	km	
	市役所	km	病院	km	km		
その他特記事項							

※受付日		※現地確認日	
※登録日		※有効期限	
※登録抹消日		※契約成立日	
※その他			

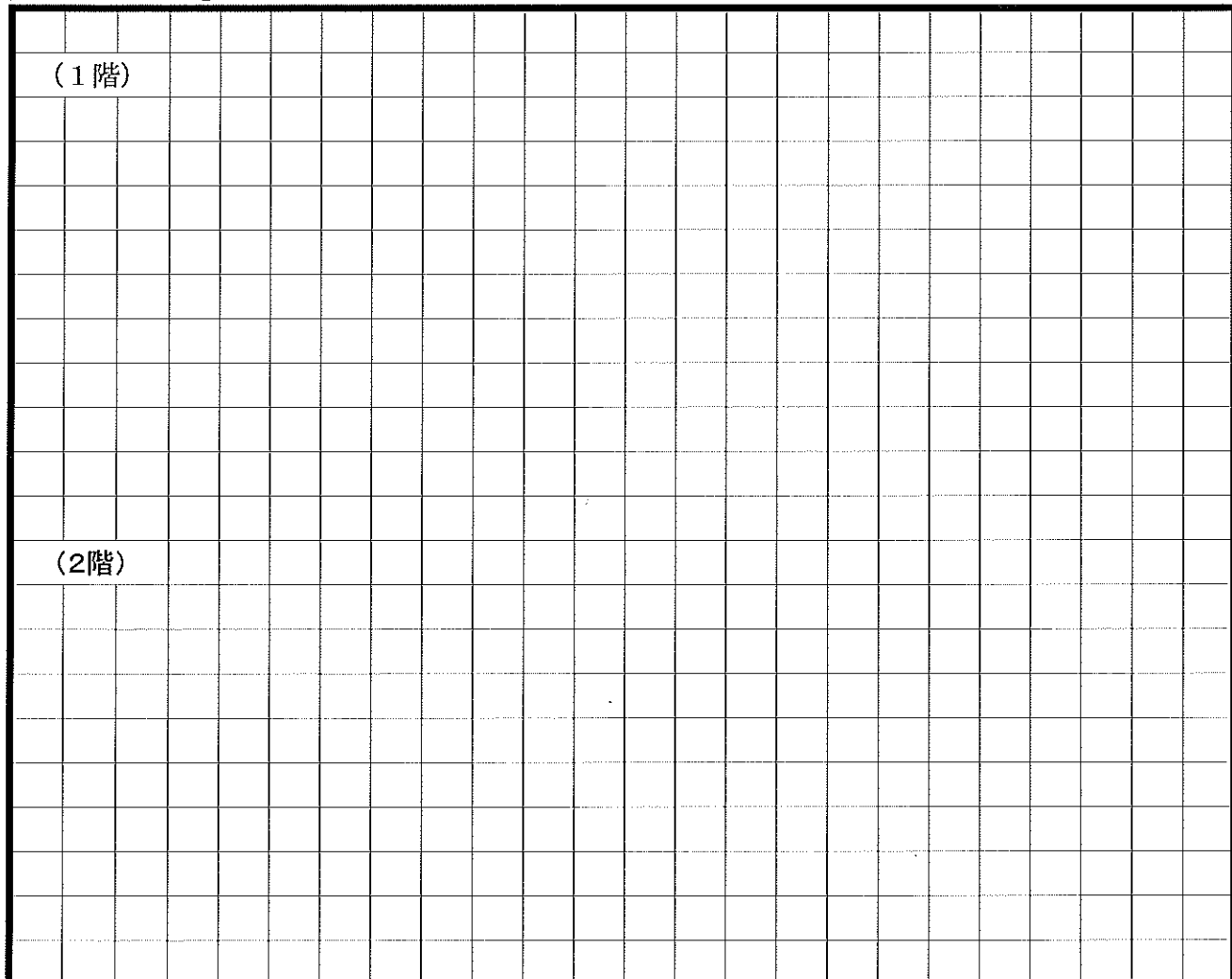
※欄は記入しないでください。

別紙「位置図」「間取り図」は、任意の様式があればそれを添付してください。

【位置図】



【間取り図】



様式第3号（第4条関係）

年 月 日

かほく市

様

かほく市長



かほく市空き家バンク登録完了通知書

かほく市空き家情報登録制度実施要綱第4条第3項の規定により、下記のとおり「かほく市空き家バンク」への登録が完了したので通知します。

記

登録番号：第 _____ 号

登録物件所在地：かほく市 _____

登録日：平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

有効期限：平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

※ 変更等生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

様式第4号（第5条関係）

年 月 日

かほく市長 様

届出者 住 所
氏 名 ⑩
電話番号（ ） ー

かほく市空き家バンク登録変更届出書

かほく市空き家情報登録制度実施要綱第5条第1項の規定により、台帳の登録事項に変更があったので届出します。

記

登録番号： 第 _____ 号

主な変更内容： _____

※ かほく市空き家バンク登録カード（様式第2号）へ変更箇所を記載し、添付してください。

様式第5号（第6条関係）

年 月 日

かほく市長 様

届出者 住所
氏名

㊞

かほく市空き家バンク登録抹消届出書

下記物件について、かほく市空き家バンクへの登録を抹消したいので、かほく市空き家情報登録制度実施要綱第6条の規定により届出します。

記

登録番号：第 _____ 号

登録抹消の理由：

様式第6号（第6条関係）

年 月 日

かほく市

様

かほく市長



かほく市空き家バンク登録抹消通知書

下記物件について、かほく市空き家バンクへの登録を抹消したので、かほく市空き家情報登録制度実施要綱第6条の規定により通知します。

記

登録番号：第 _____ 号

登録物件所在地：かほく市 _____

登録抹消の理由： _____

かほく市長 様

かほく市空き家バンク利用申込書

かほく市空き家情報登録制度実施要綱第8条の規定により、次のとおり利用を申し込みます。

なお、かほく市空き家バンク登録制度により知り得た情報については、本件以外の目的には利用せず、要綱の規定を遵守し、今後、空き家を利用することとなった際は、かほく市の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よき地域住民となることをここに誓約いたします。

利用希望物件番号	第 . 号
----------	-------

申 込 者	
氏 名	⑩
住 所	〒
電 話 番 号	(自宅・携帯)
その他の連絡先	FAX e-メールアドレス

同居家族構成（申込者を含む）		
氏 名	生年月日	続 柄
備 考		

※かほく市個人情報保護条例の規定の趣旨に基づき申込みされた個人情報は、「登録者」への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。